

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 11 декабря 2025 года № 99/32

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н.,
Выборко И.В., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н.,*
Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2025 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 16 декабря 2025 года № 6575).

Присутствовали: без участия представителей ООО «ТеплоРемСтрой».

Уполномоченный по делу: заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги – И.Н. Попуванова

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «30 апреля 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ТеплоРемСтрой» О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка). Пакет предоставленных документов неполный. Дело открыто по инициативе органа регулирования.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное	ООО «ТеплоРемСтрой»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187380/ 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Кука, мкр. Забайкальская Птицефабрика, д. 67, помещ. 4
Регулируемые виды	Теплоснабжение

2. Другие необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	ИПЦ				0,05	0,04	0,04
	ИОР, %				1%	1%	1%
	ИКА						
I	Операционные (подконтрольные) расходы	14 642 580	16 787 849	15 336 932	15 957 924	16 430 279	16 916 615
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	558 104	639 872	584 570	608 239	626 243	644 780
I.1.1	На текущий и капитальный ремонт	79 585	91 245	83 359	86 734	89 301	91 944
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	478 520	548 627	501 211	521 505	536 942	552 835
I.1.2.1	специальная одежда и питание	478 520	548 627	501 211	521 505	536 942	552 835
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	862 048	988 346	902 926	939 486	967 295	995 927
I.2.1	текущий ремонт	862 048	988 346	902 926	939 486	967 295	995 927
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	10 941 779	12 544 847	11 460 638	11 924 679	12 277 650	12 641 068
I.3.1	численность	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93
I.3.2	средняя заработная плата	48 155,52	55 210,74	50 439,06	52 481,34	54 034,78	55 634,21
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	877 879	1 006 496	919 508	956 738	985 058	1 014 216
I.4.1	транспортные услуги, в том числе:	877 879	1 006 496	919 508	956 738	985 058	1 014 216
I.4.1.2	хозяйственным способом	877 879	1 006 496	919 508	956 738	985 058	1 014 216
I.7	Административные (общехозяйственные) расходы	1 402 771	1 608 289	1 469 290	1 528 782	1 574 034	1 620 625
I.7.1	заплаты на оплату труда	1 402 771	1 608 289	1 469 290	1 528 782	1 574 034	1 620 625
I.7.2	численность, чел.	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
I.7.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	79 828,21	91 523,75	83 613,66	86 999	89 574	92 226

II	Неподконтрольные расходы	4 205 446	6 177 081	5 712 249	5 670 670	5 822 598	5 979 369
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	477 392	589 675	494 252	513 425	545 090	578 039
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300
II.3.3.1	уплата налогов, всего	261 092	373 375	277 952	297 125	328 790	361 739
II.3.3.4	транспортный налог	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185
II.3.3.6	прочие налоги	258 907	371 190	275 767	294 940	326 605	359 554
II.4	Отчисления на социальные нужды	3 728 054	4 274 247	3 904 838	4 062 945	4 183 208	4 307 031
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	3 304 417	3 788 544	3 461 113	3 601 253	3 707 850	3 817 603
II.4.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	423 637	485 703	443 726	461 692	475 358	489 429
II.10	Налог на прибыль		1 313 159	1 313 159	1 094 299	1 094 299	1 094 299
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	14 625 762	19 450 462	17 428 907	20 511 643	21 908 677	22 929 259
III.1	Топливо	11 198 200	15 637 779	14 118 629	17 353 536	18 351 909	19 062 594
III.1.1	Уголь	11 198 200	15 637 779	14 118 629	17 353 536	18 351 909	19 062 594
III.1.1.1	Объем топлива	3 868	3 868	3 868	3 868	3 868	3 868
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	2 895,00	4 042,74	3 650,00	4 486,30	4 744,40	4 928,13
III.1.1.3	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 243,46	1 728,36	1 415,06	1 556,56	1 685,76	1 786,90
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,507	0,507	0,507	0,507	0,507	0,507
III.1.1.5	Объем топлива	1 961,69	1 961,69	1 961,69	1 961,69	1 961,69	1 961,69
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	5 708,45	7 971,59	7 197,18	8 846,23	9 355,16	9 717,44
III.1.1.7	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом		3 408,04	2 790,26	3 069,28	3 324,03	3 523,47
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	3 314 293	3 678 723	3 193 466	3 037 190	3 432 024	3 737 475

III.3.1.2.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	3 314 293	3 678 723	3 193 466	3 037 190	3 432 024	3 737 475
III.3.1.2.1.1	тариф на энергию (руб./кВт.ч)	8,33	9,24	8,02	7,63	8,62	9,39
III.3.1.2.1.2	объем энергии (кВт.ч)	398 066	398 066	398 066	398 066	398 066	398 066
III.4	Холодная вода	113 269	133 961	116 811	120 917	124 744	129 190
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	48,73	57,63	50,25	52,02	53,66	55,58
III.4.0	объем воды (м³)	2 325	2 325	2 325	2 325	2 325	2 325
IV	Прибыль	6 366 415	6 591 516	6 470 609	5 616 532	5 667 679	5 715 329
IV.1	Расчетная предпринимательская прибыль	1 113 779,44	1 338 880,68	1 217 972,92	1 239 335,05	1 290 482,20	1 338 132,42
IV.2	Нормативная прибыль	5 252 635,81	5 252 635,81	5 252 635,81	4 377 196,67	4 377 196,67	4 377 196,67
V.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования				-323 227	-332 794	-342 645
	ИТОГО необходимая валовая выручка	39 840 204	49 006 909	44 948 696	47 433 542	49 496 438	51 197 927
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	4 097,81	5 040,66	4 623,25	4 878,83	5 091,01	5 266,02

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год		Утверждено в тарифе на 2025 год		По расчету РСТ (2026 год)				По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)	
		Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Гкал	П п/г	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Производство тепловой энергии	11 259,83	11 259,83	11 259,83	11 074,17	7 078,83	3 995,34	3 995,34	11 074,17	11 074,17	11 074,17	11 074,17	11 074,17
2	Собственные нужды источника тепла	340,28	340,28	340,28	340,28	202,75	137,54	137,54	340,28	340,28	340,28	340,28	340,28
2.1	в %	3,02	3,02	3,02	3,07	2,86	3,44	3,44	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
5	Отпуск в сеть	10 919,55	10 919,55	10 919,55	10 733,89	6 876,08	3 857,81	3 857,81	10 733,89	10 733,89	10 733,89	10 733,89	10 733,89
6	Потери	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 011,58	602,72	408,86	408,86	1 011,58	1 011,58	1 011,58	1 011,58	1 011,58

6.1	в %	10,96	10,96	9,42	8,77	10,60	9,42	9,42
6.2	потери для собственного потребления	1 197,24	1 197,24	1 011,58	602,72	408,86	1 011,58	1 011,58
6.3	потери для сторонних потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Полезный отпуск из сети	9 722,31	9 722,31	9 722,31	6 273,37	3 448,95	9 722,31	9 722,31
7.1	Собственное потребление	811,94	811,94	811,94	483,77	328,17	811,94	811,94
7.1.2	На собственное производство	811,94	811,94	811,94	483,77	328,17	811,94	811,94
7.2	Реализация сторонним потребителям	8 910,37	8 910,37	8 910,37	5 789,60	3 120,78	8 910,37	8 910,37
7.2.1	Население	6 783,99	6 783,99	6 783,99	4 522,66	2 261,33	6 783,99	6 783,99
7.2.1.1	в т.ч. отопление	6 671,66	6 671,66	6 671,66	4 447,77	2 223,89	6 671,66	6 671,66
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	112,33	112,33	112,33	74,89	37,44	112,33	112,33
7.2.2	Бюджетные потребители	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 098,87	745,43	1 844,30	1 844,30
7.2.2.1	в т.ч. отопление	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 069,06	725,21	1 794,27	1 794,27
7.2.2.1	на горячее водоснабжение	50,03	50,03	50,03	29,81	20,22	50,03	50,03
7.2.3	Прочие потребители	282,08	282,08	282,08	168,07	114,01	282,08	282,08
7.2.3.1	в т.ч. отопление	282,08	282,08	282,08	168,07	114,01	282,08	282,08

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 170-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука), на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 13 декабря 2024 года № 648-НПА, 26 сентября 2025 года № 176-НПА) изменение, изложив приложение № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» — 8, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 0.

Секретарь правления



И.В. Выборко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 11 декабря 2025 года № 99/32

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2024	-	4 085,73	
		однотарифный, руб./Гкал	2025	4 085,73	4 902,87	
			2026	4 878,83	4 878,83	
			2027	4 878,83	5 476,96	
			2028	5 476,96	4 882,35	
		Население				
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2024	-	2 794,56	
		однотарифный, руб./Гкал (с учетом НДС) ***	2025	2 794,56	3 233,31	
			2026	3 287,20	3 740,83	
			2027	3 740,83	4 264,55	
			2028	4 264,55	4 861,58	